Piano di Zona Sociale Ambito A04

Comune di Avellino
Piazza del Popolo, 1
Tel. 0825 200 410 - 324 - 316 - 280
pec: ufficioprotocollo@cert.comune.avellino.it

Prot. Gen. n° 12260

Avellino li, 06/03/2015

AUTORIZZAZIONE n° 2/2015

Autorizzazione all'esercizio dei servizi residenziali e semiresidenziali a favore della Società "VILLA DEL SORRISO SAS relativamente alla struttura denominata "VILLA DEL SORRISO" sita nel Comune di Chianche – Frazione Chianchetelle (AV) alla Via Roma n. 4 Trav. A

VISTA

- la domanda di autorizzazione al funzionamento della struttura residenziale e semiresidenziale acquisita al prot. 58941 del 24/10/2014 da parte della Società "VILLA DEL SORRISO SAS" relativamente alla struttura denominata "VILLA DEL SORRISO" sita nel comune di Chianche – Frazione Chianchetelle alla Via Roma n. 4 trav. A, presentata dal rappresentante legale sig. Marcello Peluso, nato a Benevento il 22/06/1983 e residente in Chianche (AV) alla Via Angelina n° 8 (C.F. PLS MLC 83H22 A783);
- la documentazione integrativa trasmessa con nota datata 25/02/2015 acquisita con prot. 12223/2015;
- l'ulteriore documentazione integrativa trasmessa con nota datata 04/03/2015 acquisita con prot. 12225/2015;

VISTA

- la legge regionale n° 11 del 23 ottobre 2011
- gli art. 4-5-6-30 del Regolamento 7/04/2014 n. 4 di Attuazione della legge regionale 23 ottobre 2007 n.11;
- la Delibera di G.R. n° 107 del 23/04/2014;
- il Catalogo dei Servizi Residenziali. Semiresidenziali, Territoriali e Domiciliare allegato al predetto Regolamento n° 4/2014;

VISTO la seguente documentazione a corredo della domanda:
a) copia dell'atto costitutivo della Società per notaio Francesco Iazeolla di rep. 89967/19514 del 21-03-2013, registrato in Benevento in data 25-03-2013 al n. 2525;
b) relazione tecnica della struttura con relazione sulla gestione delle emergenze;
c) planimetria dei locali quotata e degli spazi annessi con relative n° 8 tavole allegate;
d) copia del titolo di godimento dell'immobile "contratto di locazione" con allegato atto di assenso alla disponibilità dell'immobile da parte del proprietario;
e) copia della carta dei servizi;
f) copia della polizza assicurativa di copertura rischi, infortuni e responsabilità civile per gli ospiti, giusta polizza n° 3906200950344 della compagnia assicuratrice UnipolSai – Assicurazioni SpA;
g) certificato di abitabilità della struttura, giusto certificato del Comune di Chianche di prot. 3209 del 04/08/1997;
h) documentazione tecnica ai fini antincendio (verbale di visita di prot. 8213 dell'08/08/2012 e S.C.I.A. ai fini della sicurezza antincendio presentata in data 08/08/2014 con validità fino all'08/08/2019;
i) DIA Sanitaria (autorizzazione sanitaria rilasciata dal Comune di Chianche di prot. 3301 del 31/08/1998;
l) progetto di gestione della struttura "Villa del Sorriso"

m) copia autorizzazione al funzionamento rilasciata dal Comune di Chianche di prot. 3321 del 07/09/1998 e relativo rinnovo al funzionamento rilasciata sempre dal Comune di Chianche, giusta determinazione dirigenziale n° 19 del 09/02/2009;
n) autocertificazione della dotazione organica del personale e delle relative qualifiche e funzioni;
o) copia documento riconoscimento;
p) attestazione di pagamento dei diritti di segreteria per euro 64,50 tramite C.C.P. n. 10477834 intestato a "Comune di Avellino/servizio tesoreria" con causale "diritti segreteria Piano di Zona Ambito A04, giusta ricevuta del 21/10/2014;

TENUTO CONTO
dell'esito dell'istruttoria volta all'accertamento della congruità della documentazione di corredo e della sussistenza dei previsti requisiti comuni e specifici,

A U T O R I Z Z A

la struttura residenziale e semiresidenziale denominata "VILLA SORRISO" sita nel comune di Chianche – Frazione Chianchetelle alla Via Roma n. 4 trav. A (identificata in catasto alla particella n° 580, del foglio n° 2 del comune di Chianche (AV)), gestita dalla Società "VILLA DEL SORRISO SAS" con rappresentante legale il sig. Marcello Peluso, nato a Benevento il 22/06/1983 e residente in Chianche (AV) alla Via Angelina n° 8 (C.F. PLS MLC 83H22 A783), per lo svolgimento del **servizio "CASA ALBERGO" (area d'intervento Persone Anziane).**

L'autorizzazione viene concessa nel rispetto dei seguenti parametri e prescrizioni:

1. numero massimo utenti – **25 utenti, divisi in moduli da massimo 16 posti letti;**
2. dovranno essere impiegate le figure professionali con le qualifiche indicate nel rispetto del Regolamento 7/4/2014 di attuazione delle L.R. 23/10/2007 n° 11, precisando che dovrà essere garantita la presenza del personale minino (diurno e notturno) indicato nel predetto regolamento per il Servizio "Casa Albergo";
3. deve essere garantita l'applicazione dei contratti di lavoro collettivi nazionali;
4. devono essere sempre assicurati i requisiti organizzativi e funzionali prescritti dal richiamato regolamento per il servizio "Casa Albergo";
5. i prestatori del servizio sono tenuti al rispetto degli obblighi generali previsti all'art. 11 del Regolamento 7/4/2014 di attuazione delle L.R. 23/10/2007 n° 11;
6. dovrà essere, con cadenza semestrale, inoltrata all'Ambito A04 da parte del rappresentante legale della Società "VILLA DEL SORRISO SAS" dichiarazione che confermi la permanenza dei requisiti previsti per l'accesso all'attività dei servizi residenziali e semi-residenziali, con particolare riferimento al personale impiegato ed ai requisiti comuni e di quelli specifici indicati nel catalogo;
7. nel caso di sospensione o di cessazione delle attività del servizio, il legale rappresentante è tenuto a dare immediata comunicazione all'Ambito Territoriale A04 entro dieci giorni dal verificarsi dell'evento.

La presente autorizzazione deve essere conservata nella sede di svolgimento del servizio ed essere esibita, quanto richiesta, agli addetti alla vigilanza.

Qualunque modifica strutturale e/o organizzativa del servizio deve essere preventivamente comunicata all'Ambito A04, che renderà noto al soggetto gestore se le variazioni intervenute comportino l'obbligo di variazione o di nuova concessione dell'atto di autorizzazione.

Il responsabile del Procedimento
Ing. Gaetano D'Agostino

COMUNE DI AVELLINO – SETTORE POLITICHE SOCIALI

Il Coordinatore dell'Ambito A04
dott.ssa Maria De Rosa

Piano di Zona Sociale Ambito A04

Comune di Avellino
Piazza del Popolo,1
Tel. 0825 200 557 - 324 - 316 - 280
pec: ufficioprotocollo@cert.comune.avellino.it

Avellino li, 13/12/2016

ADDENDUM Autorizzazione n° 2/2015 all'esercizio dei servizi residenziali e semiresidenziali relativa alla struttura denominata "VILLA DEL SORRISO" sita nel Comune di Chianche (AV) alla Fraz. Chianchetelle, Via Roma n° 4, per lo svolgimento del servizio di "CASA ALBERGO".

VISTO

- Che il Piano di Zona Sociale Ambito A04 – Comune capofila Avellino giusta Autorizzazione n. 2/2015 prot. 2015/12260 del 06/03/2015 autorizzava la società VILLA DEL SORRISO S.a.s. di Marcello Peluso & C. - P.IVA 02012040644 allo svolgimento del servizio di "CASA ALBERGO" (area di intervento Persone anziane) con numero massimo di utenti pari a 25 diviso in moduli da massimo 16 posti letto;
- Che in data 24/03/2016 è pervenuta nota a mezzo pec, acquisita al prot. 20573, con la quale il legale rappresentante della società in indirizzo ha chiesto la voltura delle suddette autorizzazioni comunicando l'avvenuta trasformazione della società da S.a.s. in S.r.l. giusto atto del Notaio Iazeolla rep. 93319/21649 del 04/02/2016 registrato in Benevento il 17/03/2016 al n. 2166.
- Che con nota prot. 41765 del 24/06/2016 si comunicava che la richiesta di voltura delle autorizzazioni sarà presa in considerazione solo a conclusione del procedimento in corso di sospensione/revoca;
- Che con provvedimento prot. 83671 del 13/12/2016, a conclusione del procedimento avviato, si è disposto la revoca del provvedimento di sospensione prot. 46794 del 18/07/2016 delle Autorizzazioni n. 2/2015 e n. 5/2015 con cui si è autorizzato la struttura residenziale e semiresidenziale denominata "VILLA DEL SORRISO" sita nel Comune di Chianche (AV) fraz. Chianchetelle alla Via Roma n° 4;

RITENUTO

- Di dover prendere atto dell'avvenuta trasformazione della società VILLA DEL SORRISO S.a.s. in VILLA DEL SORRISO S.r.l. giusto atto del Notaio Iazeolla rep. 93319/21649 del 04/02/2016 registrato in Benevento il 17/03/2016 al n. 2166;

D I S P O N E

Per le motivazioni espresse in premessa che si intendono formalmente richiamate e che formano parte integrante del presente provvedimento **la voltura dell'Autorizzazione n. 2/2015** con cui si è autorizzato la struttura residenziale e semiresidenziale denominata "VILLA DEL SORRISO" sita nel Comune di Chianche (AV) fraz. Chianchetelle alla Via Roma n° 4 (identificata in catasto alla particella n° 580, del foglio n° 2 del Comune di Chianche (AV), gestita dalla Società "VILLA DEL SORRISO S.r.l." P.IVA 02012040644 con rappresentante legale sig. Peluso Marcello, nato a Benevento il 22/06/1983 e residente in Chianche (AV) alla Via Angelina n. 8, (C.F: PLS MCL 83H22 A783C), per lo svolgimento del sevizio **"CASA ALBERGO" (area d'intervento Persone anziane)**;

Resta invariata ogni altra prescrizione prevista nell'autorizzazione n. 2/2015 di cui la presente costituisce parte integrante.

Il responsabile del Procedimento
Arch. Stefano Tarantino

Il Coordinatore dell'Ambito A04
Dott.ssa Carmela Cortese